

Cholul, Mérida

Casa en Venta Ubicada en Agustina en Cholul Merida con Recamara en Planta Baja

\$3,385,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	165 m ² de construcción	145 m ² de terreno
2 Pisos	2700 Mantenimiento	EB-QQ4728 ID			

Descripción

Agustina es una exclusiva privada residencial compuesta por 28 casas, situada en un entorno arbolado y familiar. Cada una de las casas presenta un diseño moderno y vanguardista, perfectamente integrado a su ambiente, esta ubicada a solo 400 metros del periférico, Agustina ofrece la mejor conectividad en Cholul, asegurando un fácil acceso a todos los puntos importantes de la ciudad.

Entre sus amenidades destacan espacios diseñados para la vida en comunidad, como una barda perimetral con caseta de vigilancia las 24 horas del día. Además, cuenta con estacionamiento para visitas, alumbrado subterráneo y wifi en áreas comunes. Los residentes de Agustina pueden disfrutar de una Casa Club con área de asadores, una refrescante alberca, así como un cardio room y un área de juegos infantiles, garantizando el máximo confort y diversión para toda la familia.

Planta Baja:

- Baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Alacena
- Sala con doble altura y comedor
- Terraza
- Recámara con baño completo
- Área de lavado

Características

- Cocina
- Recámara en planta baja

Planta Alta:

- Estudio de TV
- Recámara principal con balcón y clóset vestidor.
- Recámara con baño completo

Adicionales opcionales de equipamiento:

- Alberca (\$ 67,500.00)
- Carpintería y templados (\$138,500.00)

Fecha de entrega:

- 1era etapa: Julio de 2025
- 2a. etapa: diciembre 2025
- 3a. etapa: por definir
- Amenidades: verano de 2025

Formas de pago:

- Créditos bancarios
- Recursos propios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

